

山东菏泽天安商业管理有限公司

资产评估项目公示

菏泽投资发展集团有限公司拟将持有的山东菏泽天安商业管理有限公司 51% 国有股权（实际出资 2550 万元）进行公开转让，现将山东智乾土地房地产资产评估测绘有限公司出具的《山东菏泽天安商业管理有限公司因作价参考涉及的股东全部权益资产评估报告》（山智评报字[2023]第 035 号）中的评估结果予以公示，公示时间为 5 个工作日（即 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 6 月 29 日），在公示期限内，若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况，可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位：菏泽市国资委 联系人：刘斌

联系电话：0530-6269299

联系地址：山东省菏泽市开发区济南路 666 号，新世纪科技城 3 号楼 5 楼（菏泽市国资委）

附件：资产评估结果汇总表



附件:

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2023年1月31日

资产占有单位: 山东永成矿业股份有限公司		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
A		B	C	D=C-B	E=D/B*100%
流动资产		15,930.35	15,930.35	-	-
非流动资产		42,134.43	42,134.17	-0.26	-
其中: 可供出售金融资产		-	-	-	-
持有至到期投资		-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	-	-	-	-
投资性房地产	7	42,087.78	42,087.78	-	-
固定资产	8	22.87	22.61	-0.26	-1.14
其中: 建筑物	9	-	-	-	-
设备	10	22.87	22.61	-0.26	-1.14
土地	11	-	-	-	-
在建工程	12	-	-	-	-
工程物资	13	-	-	-	-
递延资产摊销	14	-	-	-	-
生产性生物资产	15	-	-	-	-
油气资产	16	-	-	-	-
无形资产	17	-	-	-	-
其中: 土地使用权	18	-	-	-	-
开发支出	19	-	-	-	-
商誉	20	-	-	-	-
长期待摊费用	21	-	-	-	-
递延所得税资产	22	23.78	23.78	-	-
其他非流动资产	23	-	-	-	-
资产总计	24	58,064.78	58,064.52	-0.26	-
流动负债	25	38,499.34	38,499.34	-	-
非流动负债	26	14,548.40	14,548.40	-	-
负债总计	27	53,047.74	53,047.74	-	-
净资产(所有者权益)	28	5,017.04	5,016.78	-0.26	-0.01

评估机构: