

菏泽智慧文旅发展有限公司

资产评估项目公示

菏泽通盛投资发展集团有限公司拟将持有的菏泽智慧文旅发展有限公司 43%国有股权（实际出资 86 万元）进行转让，现将菏泽江天资产评估事务所出具的《菏泽文化旅游投资集团有限公司了解菏泽智慧文旅发展有限公司全部股东权益价值评估报告》（菏江天评字〔2023〕41 号）中的评估结果予以公示，公示时间为 5 个工作日（即 2024 年 2 月 23 日至 2024 年 2 月 29 日），在公示期限内，若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况，可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位：菏泽市国资委 联系人：刘 斌

联系电话：0530-6269299

联系地址：菏泽市鲁西新区新世纪科技城三号楼 513 房间
（菏泽市国资委）

附件：资产评估结果汇总表



附件:

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2023年5月31日

被评估企业: 湖泽智慧文旅发展有限公司

表A
共1页第1页
金额单位: 人民币元

项 目	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增减值		增值率(%) E=(C-B)/B×100%
	A		B		C		D=C-B		
1 流动资产									
2 非流动资产									
3 其中：可供出售金融资产	2,876,614.13		2,876,614.13		2,876,614.13				
4 持有至到期投资	248,013.96		255,226.50		271,965.00		16,738.50		6.56%
5 长期应收款									
6 长期股权投资									
7 投资性房地产									
8 固定资产									
9 在建工程	121,349.96		129,362.50		137,900.00		8,537.50		6.60%
10 工程物资									
11 固定资产清理									
12 生产性生物资产									
13 油气资产									
14 无形资产	126,664.00		90,212.00		98,413.00		8,201.00		9.09%
15 开发支出									
16 商誉									
17 长期待摊费用			35,652.00		35,652.00				
18 递延所得税资产									
19 其他非流动资产									
20 资产总计	3,124,628.09		3,131,840.63		3,148,579.13		16,738.50		0.53%
21 流动负债	1,805,301.98		2,282,853.18		2,282,853.18				
22 非流动负债									
23 负债总计	1,805,301.98		2,282,853.18		2,282,853.18				
24 净资产（所有者权益）	1,319,326.11		848,987.45		865,725.95		16,738.50		1.97%

评估机构: 湖泽江天资产评估事务所

项目负责人: 梁显华
签字资产评估师: 梁显华

资产评估师
王长东
37001040

资产评估师
梁显华
37001051