

菏泽市人民政府国有资产监督管理委员会

菏泽国投管理咨询公司 资产评估项目公示

菏泽人才发展集团有限公司拟将持有的菏泽国投管理咨询有限公司 49%股权进行公开转让，现将菏泽江天资产评估事务所出具的《菏泽国投管理咨询有限公司全部股权价值项目评估报告》（江天评字〔2024〕7号）中的评估结果予以公示，公示时间为5个工作日（即2024年8月29日至2024年9月4日），在公示期限内，若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况，可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位：菏泽市国资委 联系人：刘斌

联系电话：0530-6269299

联系地址：山东省菏泽市钱塘路新世纪科技城3号楼第5层
(菏泽市国资委)

附件：资产评估结果汇总表



附件：资产评估结果汇总表

菏泽国投资管理咨询有限公司全部股权价值项目

收益法. 评估测算汇总表

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029-2033年
营业收入	140,458,251.00	147,481,163.55	154,855,221.73	162,597,982.82	170,727,881.96	170,727,881.96
营业成本	138,772,751.99	145,711,389.59	152,996,959.07	160,646,807.03	168,679,147.38	168,679,147.38
管理费用	1,179,849.31	1,238,841.77	1,300,783.86	1,365,823.06	1,434,114.21	1,434,114.21
财务费用	-3,651.91	-3,834.51	-4,026.24	-4,227.55	-4,438.92	-4,438.92
营业税费	84,274.95	88,488.70	92,913.13	97,558.79	102,436.73	102,436.73
营业外净支出	-5,618.33	-5,899.25	-6,194.21	-6,503.92	-6,829.12	-6,829.12
利润总额	430,644.99	452,177.25	474,786.12	498,525.41	523,451.68	523,451.68
所得税	107,661.25	113,044.31	118,696.53	124,631.35	130,862.92	130,862.92
净利润	322,983.74	339,132.94	356,089.59	373,894.06	392,588.76	392,588.76
净利润率	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
年折旧额	31,500.00	31,500.00	31,500.00	31,500.00	31,500.00	31,500.00
净现金流量	354,483.74	370,632.94	387,589.59	405,394.06	424,088.76	424,088.76
折现率	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%
折现年数	1	2	3	4	5	5*5
折现系数	0.9009	0.8116	0.7312	0.6587	0.5935	2.1933
收益现值	319,354.40	300,805.69	283,405.51	267,033.07	251,696.68	930,153.88
收益现值合计						2,352,449.23

