

菏泽市人民政府国有资产监督管理委员会

广东北汇智建建设有限公司 资产评估项目公示

北汇绿建集团有限公司拟将持有的广东北汇智建建设有限公司 25.5%股权进行公开转让，现将菏泽江天资产评估事务所出具的《广东北汇智建建设有限公司股东全部权益价值》（江天评字[2025]5号）中的评估结果予以公示，公示时间为5个工作日（即2025年5月12日至2025年5月16日），在公示期限内，若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况，可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位：菏泽市国资委 联系人：刘 斌

联系电话：0530-6269299

联系地址：山东省菏泽市钱塘路新世纪科技城3号楼5楼（菏泽市国资委）

附件：资产评估结果汇总表



附件：资产评估结果汇总表

收益法. 测算汇总表

项 目	第一年度	第二年度	第三年度	第四年度	第五年度	第六至第十年度
营业收入	84,669,200.00	88,902,660.00	93,347,793.00	98,015,182.65	102,915,941.78	102,915,941.78
营业成本	64,094,584.40	67,299,313.62	70,664,279.30	74,197,493.27	77,907,367.93	77,907,367.93
销售费用	3,048,091.20	3,200,495.76	3,360,520.55	3,528,546.58	3,704,973.90	3,704,973.90
管理费用	6,214,719.28	6,525,455.24	6,851,728.01	7,194,314.41	7,554,030.13	7,554,030.13
财务费用	1,092,232.68	1,146,844.31	1,204,186.53	1,264,395.86	1,327,615.65	1,327,615.65
营业税费	550,349.80	577,867.29	606,760.65	637,098.69	668,953.62	668,953.62
营业外净支出	1,185,368.80	1,244,637.24	1,306,869.10	1,372,212.56	1,440,823.18	1,440,823.18
利润总额	8,483,853.84	8,908,046.54	9,353,448.86	9,821,121.28	10,312,177.37	10,312,177.37
所得税	2,120,963.46	2,227,011.64	2,338,362.22	2,455,280.32	2,578,044.34	2,578,044.34
净利润	6,362,890.38	6,681,034.90	7,015,086.64	7,365,840.96	7,734,133.03	7,734,133.03
净利润率	7.52%	7.52%	7.51%	7.51%	7.52%	7.52%
年折旧额	86,000.00	86,000.00	86,000.00	86,000.00	86,000.00	86,000.00
净现金流量	6,448,890.38	6,767,034.90	7,101,086.64	7,451,840.96	7,820,133.03	7,820,133.03
折现率	11%	11%	11%	11%	11%	11%
折现年数	1	2	3	4	5	5*5
折现系数	0.9009	0.8116	0.7312	0.6587	0.5935	2.1933
收益现值	5,809,805.34	5,492,125.52	5,192,314.55	4,908,527.64	4,641,248.95	17,151,897.77
收益现值合计	43,195,900.00					