

菏泽市人民政府国有资产监督管理委员会

山东荷建房地产开发有限公司 资产评估项目公示

山东荷建国有资本投资有限公司权属公司山东荷建置业有限公司拟将持有的山东荷建房地产开发有限公司35%股权进行公开转让，现将山东中慧土地房地产资产评估有限公司出具的《山东荷建置业有限公司拟转让股权事宜所涉及的山东荷建房地产开发有限公司的股东全部权益价值资产评估报告》（鲁中慧评字[2025]第34号）中的评估结果予以公示，公示时间为5个工作日（即2025年4月25日至2025年4月30日），在公示期限内，若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况，可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位：菏泽市国资委 联系人：刘 斌

联系电话：0530-6269299

联系地址：山东省菏泽市钱塘路新世纪科技城3号楼5楼（菏泽市国资委）

附件：资产评估结果汇总表



附件：资产评估结果汇总表

资产评估结果分类汇总表					
被评估单位：山东荣建房地产开发有限公司			评估基准日：2024年12月31日		表2共57页第1页
			金额单位：人民币元		
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	699,305,033.81	788,633,874.11	89,328,840.30	12.77
2	货币资金	34,933,882.03	34,933,882.03	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	37,120.00	37,120.00	-	-
6	预付款项	501,324.00	501,324.00	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	44,630,150.31	44,630,150.31	-	-
10	存货	591,560,037.70	680,888,878.00	89,328,840.30	15.10
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	27,642,519.77	27,642,519.77	-	-
13	二、非流动资产合计	716,989.58	2,944,342.11	2,227,352.53	310.65
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	716,989.58	2,944,342.11	2,227,352.53	310.65
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	-	-	-	-
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	700,022,023.39	791,578,216.22	91,556,192.83	13.08

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2共57页第2页

被评估单位：山东舜建房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	714,086,871.29	714,086,871.29	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	110,863,585.65	110,863,585.65	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	1,745,417.45	1,745,417.45	-	-
39	应交税费	45,526,796.26	45,526,796.26	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	200,759,214.61	200,759,214.61	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	29,327,768.04	29,327,768.04	-	-
45	合同负债	325,864,089.28	325,864,089.28	-	-
46	五、非流动负债合计	128,320,000.00	128,320,000.00	-	-
47	长期借款	75,120,000.00	75,120,000.00	-	-
48	应付债券	-	-	-	-
49	长期应付款	53,200,000.00	53,200,000.00	-	-
50	专项应付款	-	-	-	-
51	预计负债	-	-	-	-
52	递延所得税负债	-	-	-	-
53	其他非流动负债	-	-	-	-
54	六、负债总计	842,406,871.29	842,406,871.29	-	-
55	七、净资产(所有者权益)	-142,384,847.90	-50,828,655.07	91,556,192.83	64.30

