

菏泽市人民政府国有资产监督管理委员会

山东永源物业管理有限公司资产评估项目公示

菏泽牡丹机场建设投资有限公司权属公司菏泽牡丹机场商务服务有限公司拟将持有的山东永源物业管理有限公司35.2159%国有股权进行挂牌转让,现将济南天泽资产评估事务所(普通合伙)出具的《菏泽牡丹机场商务服务有限公司拟进行股权转让所涉及山东永源物业管理有限公司股东部分权益市场价值资产评估报告》(济天泽评报字(2025)第0003号)中的评估结果予以公示,公示时间为5个工作日(即2025年7月9日至2025年7月15日),在公示期限内,若对本项目资产评估有关内容有异议或其他情况,可通过信函、电话或直接反映等形式向市国资委或纪检监察部门反映问题。

联系单位:菏泽市国资委 联系人:刘 斌

联系电话:0530-6269299

联系地址:山东省菏泽市钱塘路新世纪科技城3号楼5楼

附件:资产评估结果汇总表



附件：资产评估结果汇总表

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2025年2月28日

表1
共1页第1页

被评估单位：山东水源物业管理有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	66.70	66.70	-	-
2 非流动资产	-	-	-	-
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	-	-	-	-
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	-	-	-	-
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	-	-	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产总计	66.70	66.70	-	-
21 流动负债	66.32	66.32	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	66.32	66.32	-	-
24 净资产（所有者权益）	0.38	0.38	-	-

评估机构名称：济南天泽资产评估事务所（普通合伙）

项目负责人：李晓娥
签字资产评估师：李晓娥 滕克俭